

Mietbedingungen:

Zahlung:

- Erste Rate: 25% der Miete wird bei Bestellung zur Zahlung fällig. Der Vermieter hält sich das Recht vor, den Mietvertrag zu annullieren, bis er die erste Rate erhalten hat.
- Zweite Rate: Restmiete samt Sicherheit + eventuelle Endreinigung und Miete von Wäsche wird spätestens 45 Tage vor Einzug bezahlt.
- Sicherheit DKK 1.500.- ist mit der 2. Rate einzuzahlen. Die Sicherheit soll eventuelle Schäden und Mängel decken, die während der Mietperiode entstehen. Gleichfalls wird der Stromverbrauch der eingezahlten Sicherheit abgezogen.
- Der Stromverbrauch wird mit DKK 2.25 pro KWH abgerechnet. Im Haus gibt es einen Ablesungsumschlag. Dieser Ablesungsumschlag wird bei Abreise mit dem Schlüssel in den Briefkasten gelegt.
- Beim Eingehen des Mietvertrages übersendet der Vermieter den Mietvertrag und die Mietbedingungen. Gleichzeitig wird 25% der Miete fällig zur Zahlung – jedoch 100% wenn der Mietvertrag später als 45 Tage vor Beginn des Mietverhältnisses eingegangen ist.
- Wenn die Mietbeträge bzw. 1. oder 2. Rate nicht rechtzeitig eingezahlt werden, kann der Vermieter ohne Warnung den Mietvertrag annullieren, und die fehlende Einzahlung wird als Abbestellung wie unten erwähnt betrachtet – mit dem Datum für Zahlungsfrist als Stichtag.

Abbestellung:

Abbestellung muss schriftlich sein. Bei Abbestellung sind folgende Stornogebühren zu zahlen:

- A) Bis 90 Tage vor Anfang des Mietverhältnisses: Ein Stornogebühr von 10% der Totalmiete - minimum DKK 500.-
- B) 89 – 45 Tage vor Anfang des Mietverhältnisses: Ein Stornogebühr von 33% der Totalmiete –Minimum DKK 500.-
- C) Später als 45 Tage vor Anfang des Mietverhältnisses: 100% der Totalmiete wird zurückgehalten.
Bei eventueller Wiedervermietung wird der Restbetrag mit Abzug von einem Stornogebühr von 40% der Totalmiete – minimum DKK 500.- zurückerstattet.

Auf alle Fälle wird vorausbezahlte Reinigung, Wäschebestellung und Sicherheit mit 100% zurückerstattet.

Bei höherer Gewalt wie u.a. Krieg und epidemische Krankheit hat der Vermieter das Recht den Mietvertrag rückgängig zu machen. In dem Fall muss der Vermieter alle erhaltene Zahlungen betreffs des rückgängigen Mietvertrags zurückerstatten. – Der Mieter hat keinen Anspruch auf weitere Entschädigung.

Diverses:

- Das Ferienhaus darf maximal von 9 Personen + einem Kind im Kinderbett benutzt werden.
- Auf dem Grundstück des Ferienhauses dürfen keine Zelte oder Wohnwagen aufgestellt werden.
- Haustiere: Hund und Katze dürfen nach Vereinbarung mit dem Vermieter mitgebracht werden.
- Bei Abreise muss das Haus gereinigt, aufgeräumt und präsentierbar sein. Küchengerät, Gartenmöbel, Grill u.a.m. muss gereinigt sein und so angebracht, wie es bei der Ankunft war. Der Mieter muss das Geschirr spülen, so dass Porzellan, Besteck und ähnliche Küchenausstattung gereinigt und an ihrem Platz sind. Wenn der Mieter das Haus in einem Zustand verlässt, der außergewöhnliche Reinigung fordert, wird diese extra Reinigung auf die Rechnung des Mieters gemacht.
- Die Internetverbindung kann kostenlos benutzt werden. Der Vermieter teilt bei Einzug die Code mit. Falls die Internetverbindung beschädigt wird, werden die Reparaturkosten der Sicherheit abgezogen. Es gibt keine Support für die Internetverbindung, da diese ausschließlich eine extra Service ist, die wir ohne Mehrpreis leisten. Der Mieter muss selbst Computer und Funkkarte mitbringen.
- Das Mietverhältnis fängt um 15.00 Uhr an dem Anreisetag an, und endet um 10.00 Uhr an dem Abreisetag.

- Wenn Fehler oder Mängel entstehen sollten, dann setzen Sie sich bitte mit Lene oder Kim Huus (+45)20192999 - (+45)98181615 in Verbindung. Sie werden dann die Probleme möglichst schnell abhelfen.
- Der Mieter ist haftpflichtig für abhandengekommene bewegliche Teile samt für Schäden, die während der Mietperiode verursacht sind. Eventuelle Schäden, die Reparatur fordern, müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden, damit ein Handwerker herbeigerufen werden kann.
- Für Druckfehler und eventuelle Kursänderungen machen wir Vorbehalt.